

[용역] 전자공개 입찰 공고[긴급]

※ 과업 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있사오니, **본 입찰 공고서의 과업지시서 및 계약관련규정을 철저히 숙지**하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

1 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 2026년 물놀이형 수경시설 운영관리 용역
- 용역개요 : 삼리어린이공원 등 21개소 수경시설 운영관리
- 용역기간 : 2026. 6. 16. ~ 2026. 8. 30. (총 76일 간, 휴무일 포함)
 - ※ 물놀이 수경시설 가동기간 : 2026. 6. 19. ~ 2026. 8. 30.
 - ※ 관리자 별 용역기간 과업지시서 참조
- 기초금액 : **금841,476,000원(부가가치세 포함)**
 - ※ 면세업체인 경우 투찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 계약합니다.

2 입찰서 제출기간 및 개찰에 관한 사항

- 전자입찰 개시일시 : 2026년 5월 29일(금) 17:00
- 전자입찰 마감일시 : 2026년 6월 5일(금) 10:00
- 개찰일시 및 장소 : 2026년 6월 5일(금) 11:00 이후 입찰집행관 PC
 - ※ 전산장애 및 나라장터 지연 시 개찰이 다소 늦어지거나 연기 될 수 있습니다.

3 입찰 및 계약방식

- 본 입찰은 **총액입찰**로서 **전자입찰**로만 집행합니다.
- **적격심사 대상 용역입니다.**

- 청렴계약제가 적용되는 사업입니다.
- **공동계약은 허용하지 않습니다.**

4 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 자로서 **다음 각 항의 요건을 모두 구비하여야 합니다.**
 - 1). 「건설산업기본법」 제9조 및 「같은법 시행령 제7조에 의한 **조경식재·시설물 공사업(4993)**으로 등록한 업체
 - 2). 「수도법」 제34조에 의한 **저수조청소업(1173)**으로 등록한 업체
 - 3). 해당 용역의 과업지시서 상 현장 안전관리자 및 안전요원을 맞도록 투입하고, 수경시설 운영관리를 할 수 있는 업체
- 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 합니다. 조달청 전자입찰 자격 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 본 입찰은 “전자입찰”로 집행되므로 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 조달청 나라장터시스템 전자입찰 특별 유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 입찰서는 반드시 나라장터시스템의 「입찰정보」를 이용하여 나라장터시스템 전자입찰 특별유의서 규정에 따라 제출해야 합니다.
- 자격이 없는 자가 입찰에 참가 시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제 2항 제1호 및 제2호를 적용하여 부정당업자 제재합니다.

5 입찰보증금 및 입찰무효

- 입찰보증금은 조달청 전자입찰서의 납부확약서 제출로 같음하며, 국고귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의합니다.
- 입찰의 무효는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.

6 예정가격 및 계약대상자 결정 방법

- 예정가격은 기초금액의 ± 3% 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택)번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 본 용역은 적격심사 대상으로서 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침」의 <별표1-1> ‘단순노무 용역 적격심사 세부기준-10억원 미만 5억원 이상’을 적용하며, 예정가격이하 낙찰하한을 87.995% 이상의 최저가입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 적격심사 대상자로 통보를 받은날 부터 7일 이내에 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침」에 명시된 소정의 양식 등 심사에 필요한 모든 서류를 구비하여 광주도시관리공사 재무회계팀으로 제출하여야 하며, 적격심사 대상자가 낙찰자로 결정되지 않은 경우에는 다음 순위자부터 개별통지 및 적격심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 이행실적 평가는 유사한 용역은 없으며, 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 해당용역과 동일한 용역(물놀이형 수경시설 운영관리 용역)으로 하며, 용역 완료 실적(금액)만 평가합니다.
 - 기준금액 : 부가가치세를 제외한 금액(764,978,182원)입니다.
 - ※ 이행실적 인정범위 및 여부는 우리공사 발주부서(도시공원팀 031-797-9344)의 판단에 의하며, 확인을 거쳐 제출하여야 합니다.
- 경영상태 평가는 신용평가등급 또는 재무제표에 따라 평가합니다.
 - 신용평가등급 확인서는 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 것으로 유효기간 내에 있어야 하며,
 - 재무평가 기준은 최근년도 한국은행 발행 자료 “2024년 기업경영분석” 중 「사업시설관리 및 조경서비스업」의 [자기자본비율 41.34%, 유동비율 139.52%]을 적용합니다.
 - ※ 신용평가등급 확인서 또는 재무제표를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가합니다.
- 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 관계 법령에 의거 처리합니다.
- 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격심사를 실시하여 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평가점수도 동일한 경우에는 전자입찰특별유의서 제15조 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하여 낙찰자를 결정합니다.

- 적격심사 자료제출 요구는 예상종합평점을 고려하여, 일정순위 업체까지 동시에 할 수 있습니다.
- 낙찰자가 정당한 사유 없이 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않거나 계약이행을 하지 않을 경우, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조의 규정에 의거 부정당업자로 제재 처분합니다.
- 낙찰하한선 미달로 유찰되었을 경우에는 재입찰에 부칠 수 있으며, 재입찰시 개별 통보는 실시하지 않으므로 재입찰 여부를 직접 확인하여야 합니다.
- 낙찰자는 낙찰자 결정 또는 G2B 전자계약서(초안) 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, [산출내역서](#)를 제출하여야 합니다.

7 용역근로자 보호조치 준수 이행

- 적격심사 시 「[용역근로자 근로조건 보호지침](#)」에 의거 ‘[외주근로자 근로조건 보호 관련 협약서](#)’를 제출하여야 하며 협약내용을 이행하지 않는 경우에는 계약을 해지(해제) 할 수 있습니다.
- 낙찰자는 종사원들의 적정임금이 보장되도록 사업부서에서 예정가격 산정 시 적용한 노임단가에 낙찰률을 곱한 금액 이상으로 임금을 지급하여야 하며, 계약 체결 시 산출근거를 제출하고 기성 및 준공청구 시 임금내역(이체확인증 등)을 제출하여야 합니다. 만약 본 내용을 이행하지 않을 경우에는 계약의 해지(해제)가 가능합니다.
- 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 따라 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용됩니다.
- 착수계 제출 시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서와 노무비 전용계좌 개설 후 통장사본을 제출하여야 하며, 노무비 지급을 청구할 때 매월 모든 근로자(직접 노무비 대상에 한함)의 당월 노무비 청구내역 및 전월 노무비 지급내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.

8 보험료등의 사후정산

- 본 용역의 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 의하여 사후 정산하며, 예정가격에 반영된 국민건강보험료 등의 금액을 낙찰률을 곱한 금액으로 반영합니다.

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료
금15,777,668원	금2,073,185원	금20,846,711원

- 기성대가 및 준공대가 지급 시 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제9절(보험료 사후정산 요령 등)에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.
※ 상용근로자(현장대리인 포함)가 상기 사업장에 대한 보험료를 정산 받고자 하는 경우에는 착수계 제출 시 상용근로자 투입계획서를 제출한 후 실제로 투입된 일자에 대한 감독의 확인이 있어야만 정산이 가능합니다.

9 청렴계약의 이행

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약제 시행 내부지침을 반드시 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

10 입찰 참가자 대상 부패행위 신고제도 안내

- 광주시는 공직자의 부조리 행위를 척결하기 위해 “공익신고 및 공직자관련신고”를 접수하고 있습니다. 본 입찰과 관련하여 광주시 공직자의 각종 불공정행위, 부당요구 등이 발생할 경우 홈페이지 내 신고센터를 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

광주시청 홈페이지(<http://www.gjcity.go.kr>) → 민원신청 → 각종신고센터
→ 공익신고 및 공직자관련신고

11 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 그 공사의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 추가적인 안전에 대한 내용을 확약하는 문서(일반계약 통합서약서)를

계약 체결 시 제출하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12 기타사항

- 입찰에 참가하는 자는 조달청전자입찰시스템이용약관, 조달청전자입찰유의서, 지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침, 입찰유의서, 과업지시서, 산출내역서, 관련법령 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 낙찰자는 **대금 청구시 공급가액의 1.5%에 상당하는 경기도지역개발기금채권**을 소화하여야 합니다.
- 입찰공고 및 결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재되므로 별도로 통보하지 않습니다.
- 사업관련 문의 : 공원운영팀 박민수 (☎ 031-797-9344)
- 계약관련 문의 : 재무회계팀 김아람 (☎ 031-799-4824)
- 전자입찰이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026. 5.

광주도시관리공사 재무관